

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA**
Obsługa Inwestycji

Łazory 90 mgr inż. Mieczysław Podpora
37-413 Harasiuki tel. 889 405 953
NIP 6020024395 REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

NAZWA

Remont i modernizacja pomieszczeń w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie

OBIEKT

BUDYNEK WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ kat. XIIDENTYFIKATOR
DZIAŁKI**Muratyn (działka Nr 217) obr. ewid. 0012 Muratyn jedn. Ewid. 061806_5
Łaszczów, identyfikator 061806_5.0012.217**

NAZWA ELEMENTU

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR

Gmina Łaszczów
ul. Chopina 14 22 – 650 ŁaszczówJEDNOSTKA
PROJEKTOWA**PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji**
Łazory 90 37-413 Harasiuki**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Projektant:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 09 kwiecień 2026

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Oświadczenie projektantów	str. 3
4.	Kserokopie uprawnień i zaświadczenia z izb	str. 4
5.	Część opisowa	str. 5
6.	Informacja BIOZ	str. 8
7.	Część rysunkowa	str. 14

Rys. Nr 1 - Rzut piwnic – klatka schodowa	skala 1:50
Rys. Nr 2 - Rzut parteru – klatka schodowa	skala 1:50
Rys. Nr 3 - Rzut piętra	skala 1:50
Rys. Nr 4 - Szczegół balustrady	skala 1:10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego (Dz. U. 2025 poz. 418, z 2025r., z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

PROJEKT TECHNICZNY

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego

REMONTU I MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MURATYNIE

projektowanego na działce Nr 217 w miejscowości Muratyn gm. Łaszców

dla inwestora: **Gmina Łaszców**
ul. Chopina 14
22 – 650 Łaszców

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

Podpis i numer uprawnień:

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu i modernizacji pomieszczeń w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Uzgodnienia z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- Polskie normy;
- Literatura fachowa.

1.2 Cel opracowania, przeznaczenie budynku

Opracowanie projektu technicznego branży budowlanej remontu i modernizacji pomieszczeń w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie na działce Nr 217 w miejscowości Muraty gm. Łaszczów

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny w branży budowlanej w zakresie:

- Wykucie krutek wentylacyjnych,
- Wykucie z muru podokienników z lastryka,
- Skucie posadzek z płytek na zaprawie klejowej wraz z cokolikami,
- Rozebranie posadzek z paneli podłogowych wraz z demontażem listew przyściennych,
- Demontaż boazerii drewnianej na ościeżu,
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek,
- Demontaż listew ściennych i pochwyków,
- Demontaż balustrad drewnianych,
- Odbicie wewnętrznych tynków mozaikowych,
- Przecieranie istniejących tynków wraz z zeszkobaniem farby na ścianach i stropach,

- Wykonanie nowych tynków w miejscu skutej glazury,
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach,
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych i z płyt g-k wodoodpornych w łazience,
- Wykonanie licowania ścian płytkami w łazience,
- Wyrównanie posadzki w miejscu skutych płytek,
- Okładziny schodów i posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych,
- Montaż posadzek z paneli podłogowych AC5 gr. 5 mm,
- Wykonanie lamperii z tapety natryskowej odpornej na uszkodzenia i zmywalnej,
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi w kolorach jasnych,
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych i parapetów z konglomeratu marmurowego o gr. 3 cm,
- Montaż balustrad i pochwytów ze stali nierdzewnej,
- Montaż skrzydła drzwiowego łazienkowego,
- Wymiana armatury łazienkowej,
- Wymiana gniazd, łączników i opraw oświetleniowych.

2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

● Tynki wewnętrzne:

Projektuje się wyrównanie powierzchni w miejscu skutej glazury. Istniejące tynki przeznacza się pod przetarcie z zeszkrobaniem istniejącej farby i zmyciem. Na tak przygotowanej powierzchni należy wykonać gładzie gipsowe min. dwuwarstwowe.

● Stolarka:

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego. Drzwi do WC zaopatrzone w dolnej części w otwory dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m².

● Podłogi i posadzki:

Podłogi z płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawie klejowej do płytek gresowych oraz paneli podłogowych (rodzaj podłogi wg opisu na rysunkach).

Płytki gresowe antypoślizgowe o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejowej, klasa ścieralności IV.

Projektuje się posadzki z paneli podłogowych klasy AC5 gr. min. 10mm na piance gr. min. 5mm.

● Okładziny ścian:

Okładziny ścian w łazience z płytek gresowych szkliwionych na zaprawie klejowej do wys. 2,14m.

● Sufity podwieszane:

W pomieszczeniach 2.1, 2.2 i 2.3 projektuje się sufity podwieszane z płyt z wełny mineralnej prasowanej. Wielkość rastra 60x60cm.

W pom. 2.5 (łazienka) projektuje się sufit podwieszany z płyt g-k wodoodpornych.

- **Malowanie:**

Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową zmywalną w kolorach jasnych.

W przestrzeniach komunikacyjnych projektuje się wykonanie lamperii z tapety natryskowej odpornej na uszkodzenia mechaniczne i zmywalnej.

- **Balustrady i pochwyt:**

Balustrada i pochwyt schodów wewnętrznych ze stali nierdzewnej.

- **Rozwiązania instalacyjne:**

W budynku projektuje się wymianę armatury w łazience i pokoju instruktora. Dodatkowo planuje się wymianę gniazd, łączników i opraw oświetleniowych.

3. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do nadzorowania robót w danym zakresie prac.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Opracowanie:

PROJEKTANT
mgr inż. **Mieczysław Podpora**
Upr. PDK/0249/PWOK/16

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

Informacje ogólne

Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie, II kondygnacyjny podpiwniczony, zlokalizowany w miejscowości Muratyn na działce nr ewid. 217, gm. Łaszczów.

Inwestor: **Gmina Łaszczów**

ul. Chopina 14 22 – 650 Łaszczów

Opracował:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

Derylaki 66

37-413 Harasiuki

upr. PDK/0249/PWOK/16

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1.1. Roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana budynkiem objętym niniejszym opracowaniem oraz budynkiem gospodarczym.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi.

- Istniejąca zieleń wysoka.
- Istniejące przyłącza.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Brak.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

1. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
2. obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
3. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
4. udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Ad 1.1. Roboty wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

1. upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
2. uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

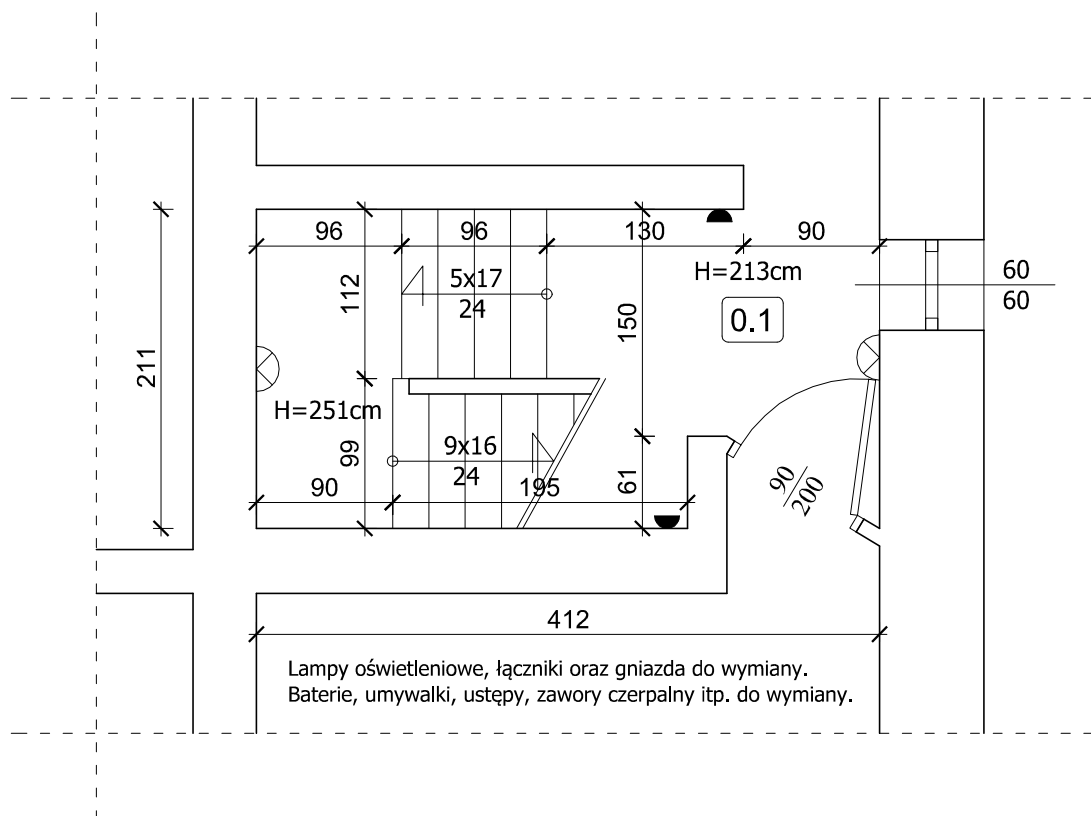
Podstawa prawna opracowania:

1. ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
2. art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
3. ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
4. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
5. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
6. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
7. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
8. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
9. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

10. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
11. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
12. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
13. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

RZUT PIWNIC - KLATKA SCHODOWA

skala 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

0 . 1	SCHODY
8,23	Gres

Razem - 8,23 m2

- ⌚ - gniazda elektryczne
- ⌚ - gniazda telefoniczne
- - łącznik oświetlenia
- ⊗ - lampa oświetleniowa
- ⌒ - kinkiet oświetleniowy
- ⊠ - kratka ściekowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Adres :
Łazory 90

37-413 Harasiuki

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Obiekt:
Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie

Adres:
Muratyn (działka 217) gm. Łaszczów

Nazwa rysunku

RZUT PIWNIC - KLATKA SCHODOWA

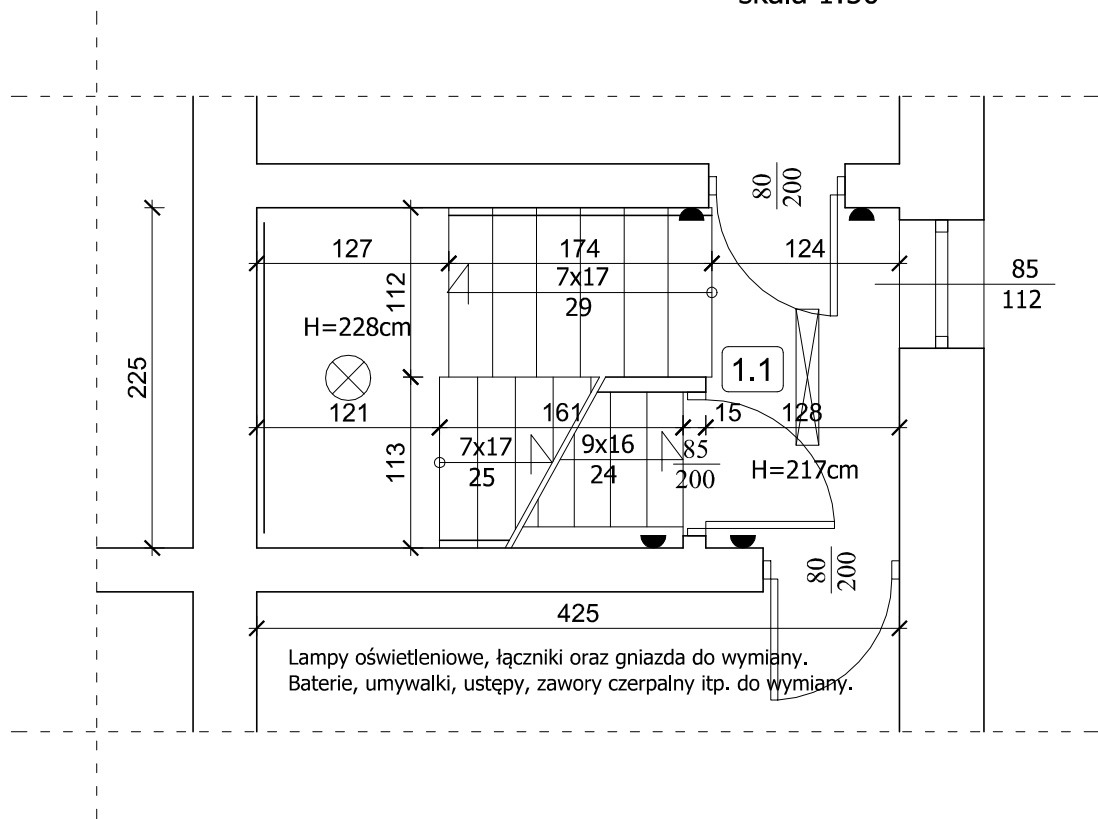
Skala

1:50

PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys
Projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora	PDK/0249/PWOK/16		kwiecień 2026	1

RZUT PARTERU - KLATKA SCHODOWA

skala 1:50



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

1 . 1	SCHODY
7,57	Gres

Razem - 9,56 m2

- ⌚ - gniazda elektryczne
- ⌚ - gniazda telefoniczne
- ⬤ - łącznik oświetlenia
- ⊗ - lampa oświetleniowa
- ⌒ - kinkiet oświetleniowy
- ⊠ - kratka ściekowa



PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA

Adres :
Łazory 90

37-413 Harasiuki

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Obiekt:
Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie

Adres:
Muratyn (działka 217) gm. Łaszczów

Nazwa rysunku

RZUT PARTERU - KLATKA SCHODOWA

Skala

1:50

PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys
Projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora	PDK/0249/PWOK/16		kwiecień 2026	2

RZUT PIĘTRA

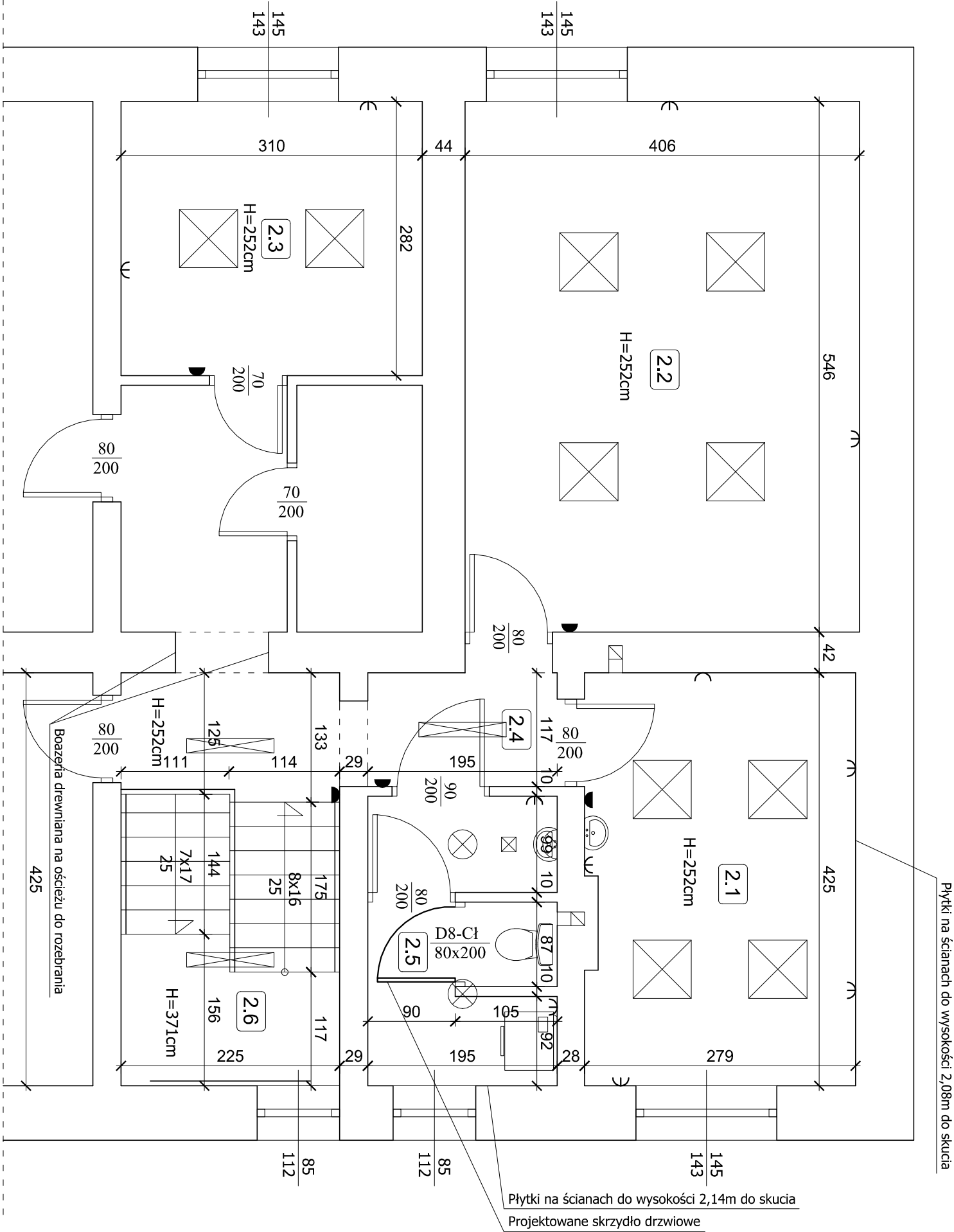
skala 1:50

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

2 . 1	POKÓJ INSTRUKTORA
11,72	Panele
2 . 2	POM. BIUROWE
22,17	Panele
2 . 3	POM. BIUROWE
8,74	Panele
2 . 4	KORYTARZ
2,54	Gres
2 . 5	TOALETA
5,60	Gres
2 . 6	SCHODY
9,56	Gres

Razem - 60,33 m2

- ⌋ - gniazda elektryczne
- ⌋ - gniazda telefoniczne
- ◐ - łącznik oświetlenia
- ⊗ - lampa oświetleniowa
- ⊗ - kinkiet oświetleniowy
- ⊠ - kratka ściekowa



Lampy oświetleniowe, łączniki oraz gniazda do wymiany.
Baterie, umywalki, ustępy, zawory ciepłoty i p. do wymiany.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PODPORA

Adres :
Łazory 90
37-413 Harasiuki

Obstuga Inwestycji
Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie

tel. 889 405 953

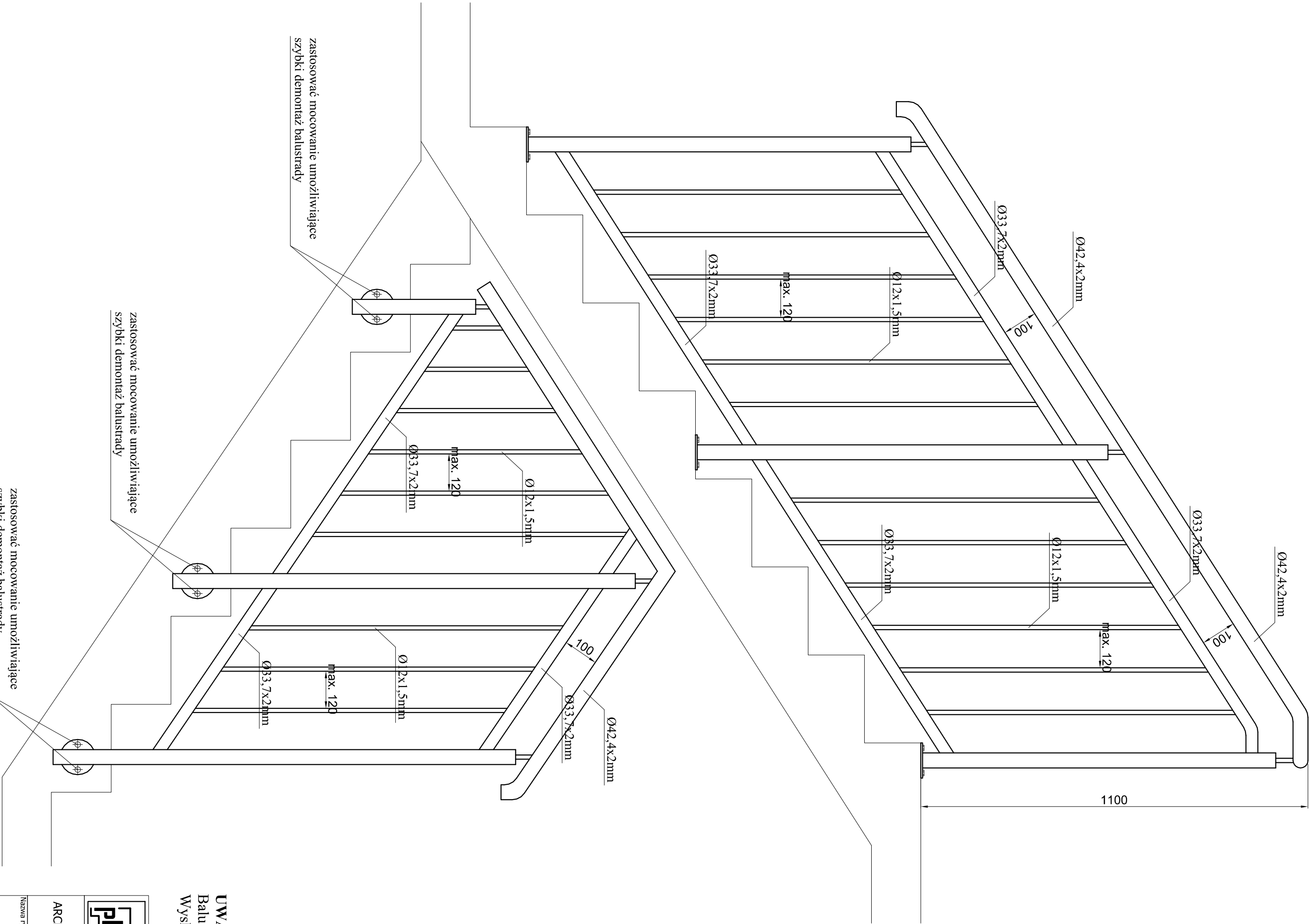
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Adres:
Muratyn (działka 217) gm. Łaszczów

Nazwa rysunku
RZUT PIĘTRA

Skala
1:50

Projektant:	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys
mgr inż. Mieczysław Podpora	PDK/0249/PWOK/16		Kwiecień 2026	3



**SZCZEGÓŁ
BALUSTRADY**
skala 1:10

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div></div><div></div></div>

Adres :
Łazory 90
37-413 Harasimki

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
PODPORA**

Obiekt:
Budynek Warsztatu Terapii Zajęciowej w Muratynie

Adres:
Muratyn (działka 217) gm. Łaszczków

tel. 889 405 953

UWAGA:
Balustrada ze stali nierdzewnej.
Wysokość min. 110 cm.